Donear House, Plot No. A-50, Road No. - 1, MIDC., Andheri (E), Mumbai - 400 093. Tel : 022 - 68348100 (Board Line) | Fax : 022 - 68348313 E: info@donear.com Web: www.donear.com CIN : L99999MH1987PLC042076

Donear/SECD/SE/2024-25/050

February 28, 2025

To, The Manager, Corporate Relations Department, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001

The Manager, Listing Department, National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Scrip Code: 512519 Symbol: DONEAR

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper advertisement confirming dispatch of Postal Ballot Notice

Reg: Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ["SEBI Listing Regulations"].

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are submitting herewith the copies of newspaper advertisements regarding dispatch of Notice of Postal Ballot, which was published in Free Press (English) and Navshakti (Marathi) on February 28, 2025.

You are requested to take the same in your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Donear Industries Limited

Sejal Shah Company Secretary Membership No: A55588

Encl.: As Above



SRM e-Tender Notice No. T-76 (7th call)

MSETCL invites online bids for following e-tender. The Tender details are available at

| https://srmetender.mahatransco.in | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----|--|--|--|--|
| SRM Tender No. | Particulars of tender | Estimated cost & EMD Amount | Download of Tender Document | | Technical & Commercial bid opening | | | |
| CE/Zone/ Amt/ICT/ Add/ 24-25/ T-76 7 th call RFx 7000035270 | Supply, Erection, Testing and Commissioning of additional 1 x 100 MVA, 220/132 kV ICT along with Bay equipments and all allied equipments with Civil works at 220kV Malkapur (Dharangaon), under EHV O&M Division Buldhana on turnkey basis (ICT will be provided by MSETCL) | & EMD Amount Rs. 4,04,817/- | 24.02.2025 | Hrs | ′ • | | | |

Contact No: - The O/o, The Chief Engineer, EHVPCO&M, Zone Amrayati- 0721-2669030 The payment of Tender fee & EMD by online only

CHIEF ENGINEER, EHV PCO&M ZONE, AMRAVATI

Reserve E.M.D. Bid Increment

ASREC Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

WHEREAS ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No. 2— Unit No. 201-202 & 200A-200B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Murmbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditors of 1) M/s. Henna Textiles Limited 2. Mrs. Farzana Salim Mansoori (Joint/Co-Borrower) 3. Mr. Pravinbhai Chelabhai 4. Mr. Mayur Pravin Panchal 5. Mrs. Salim Ahmed Mansoori (Joint/Co-Borrower) (borrowers) by virtue of Deed of Assignment dated 14.02.2020, executed with original lender Bharat Cooperative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-04/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESIACt, 2002.

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 13.02.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrowers 1) M/s. Henna Textiles Limited 2. Mrs. Farzana Salim Mansoori (Directors & Joint Borrowers). Mr. Pravinbhai Chelabhai 4. Mr. Mayur Pravin Panchal 5. Mr. Salim Ahmed Mansoori (Joint/Co-Borrower) and its Joint/Co-Borrowers/Partners in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 11,19,60,234.00 - (Rupees Eleven Corers Nineteen Lakhs Sixty Thousand Two Hundred Thirty Four only) (together with further interest, expenses costs, charges, repayment if any etc. from 30.01.2020) with further interest thereon in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. within the stipulated period of 60 days. The said Demand Notice date 13.02.2020 under Sec.13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the 06 properties situated at Village Katai & village Khoni taken on 22/11/2023 and on 22.02.2024 physical possession was taken of Village Kambe and Village Sonale for 4 properties. On 23.02.2024 Physical possession was taken for Office / Flat No 102 at Thale Pizzha, Kamat Ghar, and for one property i.e. Flat No 101 physical possession was taken on 05.03.2024 more particularly

described in Schedule here under respectively.

As the abovementioned Borrower /Joint Co-Borrowers/Partners having failed to repay the entire outstanding amount as per As the advertishment bottomer John Co-photowers/Facilities having raised to repay the entire dustaining anitotic as per said demand notice, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the all properties more particularly described in Schedule -1 here under and the same was published on 22.11.2023 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) Mumbai & on 27.12.2024 and on 07.03.2024 as per DM order Thane dated 15.05.2023 and the same was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) Mumbai.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and Joint/Co-

Borrower(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis.

Description of the Secured Assets

| No | Description of the Secured Assets | Price (Rs. in Lakhs) | (Rs. in Lakhs) | (In Rs.) |
|-----|---|-------------------------|-------------------|------------|
| ļ | N.A. land admeasuring 182.06 sq. meters (1959 Sq ft) along with the power loom shed, bearing Unit No 1, House No, 1704/1, constructed thereon bearing Survey No.4, Hissa No.1 & Survey No.86, Hissa No.4/2, situate, lying and being at Village Khoni, Taluka Bhiwandi, District Thane. | 48.00 | 4.80 | 1,00,000/- |
| l | N.A. land admeasuring 174.18 sq. meters along with Unit No.1/2, House No. 1704/1/2, with Power loom Shed admeasuring 1875 sq. ft bearing Survey No.4, Hissa No.1 & Survey No.86, Hissa No.4/2, Village Khoni, Taluka Bhiwandi, and District Thane. | | 4.60 | 1,00,000/- |
| i | 3. N.A. land admeasuring 182.06 sq. meters together with power loom Shed bearing Unit No.1/3,House No. 1704/1/3 admeasuring 1959 Sq ft, bearing Survey No.4, Hissa No.1 & Survey No.86, Hissa No.4/2, situate, lying and being at Village Khoni, Taluka Bhiwandi, District Thane. | 48.00 | 4.80 | 1,00,000/- |
| t | Open Plot of NA land admeasuring 2050 sq ft carpet area and shed bearing Unit no.29 admeasuring 190 sq mtrs carpet area constructed thereon bearing S.no.2, Hissa no.2/2, Near Hashmi Compund, village Katai, Tal. Bhiwandi. | | 4.80 | 1,00,000/- |
| l | Open Plot of NA Land admeasuring 6150 Sq Ft along with Shed, bearing Unit No.26, 27 & 28, admeasuring 430.30 sq mtrs constructed thereon bearing S No.2, Hissa No.2/2, Near Hashmi Compound Village Katai, Taluka – Bhiwandi. | | 14.00 | 1,00,000/- |
| | Open Plot of N.A. land admeasuring 255.57 sq. meters (equivalent to 305.55 sq. yards/2744 stf), along with Shed bearing Gala No.5. constructed thereon bearing Survey No.2, Hissa No.2/2, Hashmi Compound, Village Katai, Taluka Bhiwandi, District Thane. | 61.00 | 6.10 | 1,00,000/- |
| 1 | Flat No 102 admeasuring 1600 sq ft built up area bearing municipal House No 1445/102 on the 1st floor of Thale Plaza constructed on NA Land bearing S. No 137/2, situate at Village Kamatghar, Narpoli-II, Bhiwandi Road, Taluka Bhiwandi, Dist Thane 421302 within the limits of Bhiwandi Nizampur city municipal corporation | | 16.50 | 1,00,000/- |
| | 2. Flat No 101, admeasuring 350 sq ft built up area bearing municipal house No 1445/101 and Flat No 102 admeasuring 2850 sq ft built up area bearing municipal House No 1445/102 on the 1st floor of Thale Plaza constructed on NA Land bearing S. No 137/2, situate at Village Kamatghar, Narpoli-II, Bhiwandi Road, Taluka Bhiwandi, Dist Thane 421302 within the limits of Bhiwandi Nizampur city municipal corporation. | | 3.50 | 1,00,000/- |
| l l | NA Land admeasuring 174.03 Sq mtrs (built up area) along with power loom shed/Gala No 471/2 constructed thereon bearing S.No 13, Hissa No 3/14 paiki situate lying at Village Kambe, Bhiwandi, Dist Thane 421302. | 44.00 | 4.40 | 1,00,000/- |
| ļ. | 2. NA Land admeasuring 174.03 Sq mtrs (built up area) along with power loom shed/Gala No 471/3 constructed thereon bearing S.No 13, Hissa No 3/14 paiki situate lying at Village Kambe, Bhiwandi, Dist Thane 421302. | 44.00 | 4.40 | 1,00,000/- |
| l l | 3. NA Land admeasuring 171.93 Sq mtrs (built up area) along with power loom shed/Gala No 471/5 constructed thereon bearing S.No 13, Hissa No 3/14 paiki situate lying at Village Kambe, Bhiwandi, Dist Thane 421302. | 44.00 | 4.40 | 1,00,000/- |
| Ì | NA Land admeasuring 0-20-17 R i.e 2017 Sq mtrs (2412 sq yards) along with shed constructed thereon bearing S.No 179/1, B/1 situate lying at Village Sonale, Bhiwandi, Dist Thane 42130 | | 2.20 | 1,00,000/- |
| | TOTAL | 943.00 | 94.30 | |

 Order of Preference for bidding process will be as under: 1st Preference will give to the Bidder, who will bidding for the whole lot together (For all units / gala/ flat/ Power loom shed in particular lot)

 2nd preference will be given to the bidder who will bidding for individual Unit / Gala/ Flat / Power loom shed. TERMIX & COMDITIONS.-1. THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 03.04.2025 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P. M. WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid email address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya. Mobile : +91 8866682937. Help Line No. (+91– 124–4302020/ 21/ 22, + 917291981124/ 1125/ 1126, Email:gujarat@c1india.com,

support@bankeauctions.com.

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network

disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.

4. The particulars given by Authorised Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorised Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of ASREC India Ltd. the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059 or submit through email to sunik lorganokra@asrecindia.co.in, Last date for Submission of Bid Form is **20.04.2025 upto 4.00 PM**. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected

summarily.

6. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No. 00200110001488, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: ASREC Pt 04/2019-20 TRUST, IFSC Code: BKID 0000090.

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund.

8. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit

25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be

Torfeited and the property shall be sold again.

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser

shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

10. The sale shall be subject to provisions of Security attorns and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

11. The interested bidders can inspect the property on:-

| 11.111611 | 1. The interested bidders can inspect the property on | | | | | | | |
|-----------|---|------------|------------------------|--|--|--|--|--|
| Lot No | Property Details | Date | Time | | | | | |
| 1 to 2 | Unit No.1, House No. 1704/1, Unit No.1/2, House No. 1704/1/and Unit No.1/3, House No. 1704/1/3, situate, lying and being at Village Khoni, Taluka Bhiwandi, District Thane. AND Shed bearing Unit no.29, Shed bearing Unit No.26, 27 & 28, Shed bearing Gala No.5 constructed thereon bearing Survey No.2, Hissa No.2/2, Hashmi Compound, Village Katai, Taluka Bhiwandi, and District Thane. | 26/03/2025 | 11.00 AM to 1.00 PM | | | | | |
| 4 | Power loom shed/Gala No 471/2, with power loom shed/Gala No 471/3 and power loom shed/Gala No 471/5 constructed thereon bearing S.No 13, Hissa No 3/14 paiki situate lying at Village Kambe, Bhiwandi, Dist Thane 421302. | 26/03/2025 | 2.00 PM to 4.00 PM. | | | | | |
| 3 | Flat No 101 and 102 bearing municipal House No 1445/101 and Flat No 102 admeasuring 1600 sg ft built up area bearing municipal House No 1445/102 o the 1st floor of Thale Plaza constructed on NA Land bearing S. No 137/2, situate at Village Kamatghar, Narpoli-II, Bhiwandi Road, Taluka Bhiwandi, Dist Thane 421302 within the limits of Bhiwandi Nizampur city municipal corporation | 27/03/2025 | 11.00 AM to 1.00 PM | | | | | |
| 5 | NA Land admeasuring 0-20-17 R i.e 2017 Sq mtrs (2412 sq yards) along with shed constructed thereon bearing S.No 179/1, B/1 situate lying at Village Sonale, Bhiwandi, Dist Thane 42130 | 27/03/2025 | 2.00 PM to 4.00 PM. | | | | | |

Contact Details: Mr. Sunil Korgaonkar - Cell No. - 9820834318, 022-69314508., Mr. Vishal Anand - Cell No 9570882898, 022-69314510, Mr. Jagdish Shah- Cell No 9819931487,022-61387042, Mr. Narayan S. Deora- Cell No.- 9619384284, 022-69314502, may be contacted for any query.

12. The Authorised officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/condition without assigning any reasons thereof. 13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidenta

expenses etc. as applicable as per law. 14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15 days' notice to the borrowers/guarantors/mortgagors for sale of secured property under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules

on the above mentioned date if their outstanding dues are not paid in full Date : 27.02.2025 Place: Mumbai

Sunil korgaonkar Authorized Officer ASREC (India) Ltd.

Date: 28.02.2025

Place : Mumbai

POSSESSION NOTICE

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 13.05.2024 calling upon the Borrower(s) SHRIKANT A SOVITKAR ALIAS SHRIKANT ASHOK RAO SOVITKAR AND SARITA SHRIKANT SOVITKAR ALIAS SARITA GULABCHAND SONTAKKE to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 16,54,144.25 (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Four Thousand One Hundred Forty Four And Paise Twenty Five Only) against Loan Account No. HDHLNAN00488907 (Earlier LAN Code 00002626 of DHFL) as on 09.05.2024 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 25.02.2025

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 16.54.144.25 (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Four Thousand One Hundred Forty Four And Paise

Twenty Five Only) as on 09.05.2024 and interest thereon. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of

the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THE PEACE AND PARCEL OF CONSTRUCTED PLOT SURVEY NO. 191, PLOT NO. 182, AREA IN LENGTH SOUTH NORTH 12 METER & WIDTH EAST WEST 8.79 METERS, SOUTH 7.80 SQ.METER, TOTAL AREAS ADMEASURING 99.54.00 SQ MTR, TIRUPATI NAGAR, KALAMNURI, TQ. KALAMNURI DIST. HINGOLIAND ITS FOUR BOUNDARIES ARE AS UNDER

EAST : PLOT NO. 183 WEST : OPEN SPACE NORTH: LAYOUT ROAD SOUTH: AMENITY SPACE

Date : 25.02.2025 **Authorised Office** Place: HINGOLI SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

Sd/-

DONEAR

DONEAR INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1987PLC042076

Registered Office: Donear House, 8th Floor, Plot No. A – 50, Road No. 1, MIDC, Andheri (East), Mumbai – 400 093.

Tel No: +91 22 6834 8100 Fax No.: +91 22 6834 8313 E-mail: investor@donear.com Website: www.donear.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION Members are hereby informed that pursuant to Section 110 of the Companies Members are nereby informed that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, (the Act), read with Rules made thereunder and relevant applicable Circulars (the "MCA Circulars") and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations") [together referred to as "the Applicable Laws"], Donear Industries Limited ("the Company") is seeking approval of its Members through Postal Ballot (e-voting) for the resolutions set out in the Postal Ballot Notice dated February 14, 2025. The Members are hereby informed that:

4. 2025. The Members are nereby minded trial.
The Postal Ballot notice along with e-voting instructions, has been sent by the Company only through e-mail on Thursday, February 27, 2025 to all those members whose e-mail addresses are registered with the Company or with the Depository Participants or with MUFG Intime India Private Limited, the Registrar and Share Transfer Agent of the Company (RTA) and to those members whose names appear in the Register of Members/ Beneficial Owners/ record of National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) as on Friday, February 21, 2025, which is also the cut-off date to revice the register and voting. which is also the cut-off date to reckon the paid-up value of shares and voting

rights of the Members The Postal Ballot notice is also available on the website of the company a The Postal Ballot notice is also available on the website of the company at www.donear.com, on the website of e-voting agency NSDL at www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com respectively. Any person who is not a Member as on the said cut-off date should treat this notice for information purpose only. Further, as per the Applicable Laws, physical copy of the Postal Ballot notice, Postal Ballot form and pre-paid Business reply envelope have not been sent to the Members for this Postal Ballot

Members who have not registered their email addresses so far are requested to get their email addresses registered. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses and KYC Documents with the relevant Depository Participants. Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses and KYC Documents with the Company's RTA, MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime Private Limited) at rnt. helpdesk@linkintime.co.in. or at https://swayam.linkintime.co.in/#.

The Company has appointed NSDL to provide e-voting facility and has appointed Mr. Yogesh Sharma (FCS 11305, CP No. 12366), Practicing Company Secretary as the Scrutiniser for conducting Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

The detailed procedure for e-voting is given in the Postal Ballot Notice. The voting through remote e-voting shall commence from Tuesday, March 4, 2025 (9:00 A.M. IST) and ends on Wednesday, April 2, 2025 (5:00 P.M. IST). Members are requested to cast their votes during this period only. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and members shall not be allowed to vote beyond the said date and time. Once the vote is confirmed by the Members he/shall not be allowed. confirmed by the Member, he/shall not be allowed to change it subsequently

The results of the Postal Ballot will be announced on or before Friday April donear.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The results will also be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited where the equity shares of the Company are listed

In case of any query, Members may refer to the Frequently Asked Questions of <u>www.evoting.nsdl.com</u> or call on the number: 022-4886 7000/022-2499 7000. By the Order of the Board For Donear Industries Limited

Place: Mumbai Date: February 27, 2025

Seial Shah Company Secretary and Compliance Officer (ACS 55588)

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST Bank (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. el: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

he following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

| Sr No. | Loan Account No. | Type of Loan | Name of borrowers and co-borrowers | Section 13 (2) Notice Date | Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice |
|-----------|---|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 1 | 1423229, 1930146, 2549682, 316030, 321754 & 424742 | Home Equity And Loan | Mirang Manoj Patel (in The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Manaharbhai Chimanbhai Patel) Mirang Manoj Patel (in The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Minaben Manharbhai Patel) Mirang Engineering Co Mirang Manoj Patel Dhirajben Chimanlal Patel DOMS Engineering Company Dhirajben Chimanlal Patel (in The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Manaharbhai Chimanbhai Patel) Dhirajben Chimanlal Patel (in The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Manaharbhai Chimanbhai Patel) Dhirajben Chimanlal Patel (in The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Minaben | 22.01.2025 | INR 7,36,35,115.98/- |
| ⊩ | | | Manharbhai Patel) | | |

Property Address: All That Piece And Parcel Of Flat No. 101, Admeasuring Not Less Than 1246 Sq. Ft. Carpet Area (equivalent To 115.74 Sq. Mtrs.), Flat Having Drawing Room, Kitchen, Three Bedrooms With Three Attached Toilets, On The 1st Floor, In The Building Known As "Dev Residency", Constructed On Land Or Ground Being Plot No. 9 Of The Navyug Co-Operative Housing Society Limited, Being Part Of Land Bearing Survey No. 287 And Bearing Cts No. 296 Of Vile Parle (west) In The Registration Sub-district Of Bandra, Registration District Mumbai Suburban Within Greater Mumbai Which Is Assessed By The Assessor And Collector Of Municipa Rates And Taxes Under K Ward No. 8185, Street No. 8 On The 4th Road Of Juhu Scheme, Maharashtra-400056, And The Entire Plot Bounded As:- East By: 40 Feet Road Known As Sanman Road And Building Vest View West By: Plot No. 3 And Building Mayank, North By: Plot No. 8 And Building Villa Goradia, South By Plot No. 10 And Building Snehal/haresh Iccha

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to nitiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties nentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) . Furthe you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of ale/lease or otherwise

> **Authorized Office** IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

E TENDED NOTICE

| E-TENDER NOTICE | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| Tender Document ID No. | Bid No. 2025_MCGM_1154602_1 | | | | | |
| Name of Organization | Brihanmumbai Municipal Corporation | | | | | |
| Subject | Work of Supply, Installation, Testing and Commissioning of Heavy Auto Washer Extractors at K. B. Bhabha Hospital, Bandra. | | | | | |
| Cost of Scrutiny fee of Tender | Rs. 6,600/- (+18%GST) | | | | | |
| Cost of E-Tender (Estimated Cost) | Item Rate Tender | | | | | |
| Bid Security Deposit/EMD | Rs. 50,000/- | | | | | |
| Date of issue and sale of tender | 27.02.2025 from 16:00 Hrs. | | | | | |
| Last date & time for sale of tender | · | | | | | |
| Submission of Packet A, B & Packet C (Online) | 05.03.2025 up to 16:00 Hrs. | | | | | |
| Pre-Bid Meeting | Not Applicable | | | | | |
| Opening of Packet A (Bid Opening) on/after | 06.03.2025 up to 16:00 Hrs. | | | | | |
| Opening of Packet B (Bid Opening) on/after | 06.03.2025 up to 16:00 Hrs. | | | | | |
| Opening of Packet C (Bid Opening) on/after | 07.03.2025 up to 16:00 Hrs. | | | | | |
| | Office of the :- E. E. Mech (South), BMC Municipal Workshop, R. S. Nimkar Marg, Byculla, Mumbai-400008 | | | | | |
| . • | Online in A.E. (M.P.L.)'s office. | | | | | |
| Contact Person : | | | | | | |
| , | Shri. N. T. Jadhav | | | | | |
| | 9769005647 | | | | | |
| | aempl.me@mcgm.gov.in | | | | | |
| | http://portal.mcgm.gov.in/tenders, https://mahatenders.gov.in. | | | | | |
| This tender document is not transfe | erable. | | | | | |

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

PRO/2642/ADV/2024-25

Ex. Engg.Mech (South)

Sd/-

Rs.20,60,968.11/

(Rupees Twenty Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Sixty Eigh And Eleven Paisa Only) as on

21-02-2025

Rs. 45,46,703.82/-(Rupees Forty Five Lakh Forty Six

Thousand Sever Hundred Three And Eighty Two Paisa Only) as on

21-02-202

21-02-202

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

in an ce Limited Thane Branch: PNB Housing Finance Limited 2nd Floor, Dev Corpora, Cadbury Junction, Khopat Flane, Maharashtra, PIN —400066. Ghatkopar Branch: 201, Second Floor, Silver Point, LBS Marg, Opp. Pipelines, Ghatkopar (West) Mumbai, Maharashtra-40086. Panvel Branch: Office No. 6-B. First Floor, Neel Empress CHSL, Plot No. 92-93, Sector 1/S, Near HDFC licle. New Panvel, Maharashtra —410206. Navi Mumbai Branch: 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi Navi Mumbai, Maharashtra —40703. Kalyan Branch: Office no-2-3, Third Floor, Swami Tirth Bulding No. 5, Shelar Park lear Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra-421301

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization 8 Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing (NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service o Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any of the provisions of Section 13(4) of the section is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 where under you can lender/pay the entire amount of outstanding dues together with all got accommended to the provision of the 2002 of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty.

| Loan Account No. | Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s) Borrower-Ms. Pushpa Ramashreya Yadav-Add-302, Radha Building Krishna Complex Nandiyali Shree Malang Road Kalvan Fast | Name & Address of Guarantor(s) | Property (ies) Mortgaged | Date of Demand Notice | Amount O/s as on date Demand Notice |
|---|--|--------------------------------------|---|-----------------------------|--|
| NO. HOU/THA /0720/80 6351, B.O. Thane | Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s) Borrower-Ms, Pushpa Ramashreya Yadav-Add-302, Radha Bullding Krishna Complex, Nandivali Shree Malang Road, Kalyan East, Thane, Maharashtra-42/306/10/1, Shree Krushna Bhawan. Kalyan Mangal Road, Nr Chetha School, Tisgaan Kalyan, Thane, Mh-42/306 Co-Borrower-Mr. Ramasare Shriram Yadav-Add-302, Radha Bulding Krishna Complex, Nandival Shree Malang Road, Kalyan East, Thane, Maharashtra-42/306 Co-Borrower-Mr. Anand Raj- Add-302, Radha Buliding Krishna Complex, Nandival Shree Malang Road, Kalyan East, Thane, Maharashtra-42/1306/ Flat No. 1205 of 12th Floor In The Buliding No. 1 of Complex Known As Davakhar Elegance Vill. Pisavali, Tal. Kalyan And Dist. Thane, Maharashtra-42/1306 | NA | Flat No.1205 of 12th Floor In The Building No.1 of Complex Known As Davakhar Elegance Vill. Pisavali, Tal. Kalyan And Dist. Thane, Maharashtra- 421306 | 21-02-2025 | Rs. 49,34,261.47 (Rupees Forty Nin Lakhs Thirty Fou Thousand Two Hundred Sixty Or And Forty Sever Paisa Only) as o 21-02-2025 |
| 100/THA /0118/47 7775, B.O. Thane | BOfrower-Mrs. Chairanya Chandra Shetty-Add-3,A 4/6,Ss A, Sector 18 Kopar Khairne, Navi Mumbai, Maharashtra-400709/1,1,Ashar It Park, Road No 16, Wagle Estate Industrial Area, Thane, Maharashtra-400604 Co-Borrower-Mr. Amol Ananda Wadane-Add-3,A 4/6,Ss A, Sector 18 Kopar Khairne, Navi Mumbai, Maharashtra-400709/1,1,Vertex Customer Mgt Pvt Ltd, Reliable Plaza 2nd Fir, Thane Belapur Road, Thane, Maharashtra-400708/Flat No.103 On The First Floor, In The Wing O-1 In The Project Named As 'Kalpavriksha' Within The Limits of Gram Panchayat Hedutane And Kanpoli And Within The Jurisdiction Of Sub-Registrar of Panwel District Rainard Maharashtra-410708 | NA | Flat No. 103 on The First Floor, In The Wing O-1 In The Project Named As 'KALPAVRIKSHA' Within The Limits of Gram Panchayat Hedutane And Kanpoli And Within The Jurisdiction of Sub- Registrar of Panvel, District Raigad, Maharashtra-410208 | 21-02-2025 | Rs.33,74,349.53 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Four Housand Three Hundred Forty Ni And Fifty Three Paisa Only) as o 21-02-2025 |
| 10U/THA /0317/36 5482, B.O. Thane | Borrower-Mr. Chetan Ramesh Pawar-Add-158 1, Shasakiya Vasahat , Sunder Baug Lane Near Sai Baba Mandir, Kamani Kufa West, Mumbai, Maharashtra-400070/ 06 Ground Floor, Paragon Center, P. B. Marg, Opp Century Mill, Worl, Mumbai, Maharashtra-400013, Co-Borrower-Mrs. Ashwini Prakash Kamble-Add-158 1, Shasakiya Vasahat, Sunder Baug Lane Near Sai Baba Mandir, Kamani Kufa West, Mumbai, Mh-400070/25, Off Arthur Bunder Road, Colaba, Mumbai, Maharashtra-400005/ Flat No. 1102 In Building No.04, "B" Wing Namey New Home Paradise "On 11th Floor Situated At Village Dongare, Tal-Vasai, Dist-Thane, Maharashtra-401301 | NA | Flat No. 1102 In Building No.04, "B" Wing Namely "New Home Paradise" On 11th Floor Situated At Village Dongare, Tal- Vasai, Dist-Thane, Maharashtra- 401301 | 21-02-2025 | Rs. 33,12,497.3 (Rupees Thirty Three Lakhs Twelve Thousar Four Hundred Ninety Seven Ar Thirty Eight Pais Only) as on 21-02-2025 |
| NHL/THA /0116/26 2923, B.O. Thane | Borrower-Mr. Keval Dala Sirsam-Add-B 108,Sal Darsnanco Op Hag Soc Ltd, Nandivali Cross Road,Nr Water Tank, Dombiyli East. Thane, Maharashtra-421201/Gala No4, Punavasan Bhanushali Hall, Nr Nandivali, Dombiyali W. Thane, Maharashtra-421201 Co- Borrower-Mrs. Vimal Keval Shirsat-Add-B 108,Sal Darshanco Op Hag Soc Ltd, Nandivali Cross Road,Nr Water Tank, Dombivli East, Thane, Maharashtra-421201/ Flat No. 108 on The 1st Floor Of The Building To Be Known As Bingo Ashish Situate At Mouje Ayare In The Tablus And Sub-Renistration District Kayan District Tabla-421701 | NA | Flat No. 108 On The 1St Floor Of The Building To Be Known As 'Bingo Ashish' Situate At Mouje Ayare In The Taluka And Sub-Registration District Kalyan, District Thane- 421201. | 21-02-2025 | Rs. 12,09,296.6 (Rupees Twelv Lakh Nine Thousand Two Hundred Ninety And Sixty Nine Paisa Only) as o 21-02-2025 |
| 10U/KLN /0821/90 6126, B.O. Kalyan | Borrower-Mr. Rajnish Premnath Tiwari-Add-6, Chawl01, Shree Sai Ram Construction, Nr St Mary School, Mumbra Devi Colony Phase II, Thane, Mh-4006122, Jubliant Footwors, Dominos Pizza, Maul Appt, Kalva, Thane, Maharashtra-400601. Co-Borrower-Mrs. Sonam Rajnish Tiwari-Add-6, Chawl01, Shree Sai Ram Construction, Nr st Mary School, Mumbra Devi Colony Phase II, Thane, Maharashtra- 400612/Flat No.1-310, 3rd Floor, Isha Buikting, Labdhi Umang Project, Dahivali Tarfe Varedi, Tal-Karjat, Dist-Raigad, Maharashtra-410101. | NA | Flat No. I-310, 3rd Floor, Isha Building, Labdhi Umang Project, Dahivali Tarfe Varedi, Tal-Karjat, Dist-Raigad, Maharashtra-410101. | 21-01-2025 | Rs. 14,31,276.7 (Rupees Fourte Lakh Thirty On Thousand Two Hundred Seven Six And Seven One Paisa Only) on 21-01-2025 |
| | Borrower-Mr. Prashant Govind Acharekar-Add-35.3. Tata Nagar Bldg, Near Fish Market, V N Purav Marg Sion, Chunabhati, Mumbai, Mh-400022/Office No 605, Six Floor, Thite Valuers And Engineers Private Limited, Kulkami Heights, Next To Vanture Hall, Dadar West, Mumbai, Maharashtra-402107, Co-Borrower-Mrs. Savita Govindl Acharekar-Add-35,3, Tata Nagar Bldg, Near Fish Market, V N Purav Marg Sion, Chunabhati, Mumbai, Maharashtra-400022/Flat No.A-3 On Ground Floor, 'Swayambhu Co-Operative Housing Society Ltd.' At Village Kulgaon Tal. Ambernath, Dist-Thane, Maharashtra-421503. | | Flat No. A-3 On Ground Floor, "Swayambhu Co- Operative Housing Society Ltd.", At Village Kulgaon Tal. Ambernath, Dist-Thane, Maharashtra- 421503. | 18-01-2025 | Rs.16,75,596.12 (Rupees Sixtee Lakh Seventy Fi Thousand Five Hundred Ninety And Twelve Pair Only) as on 13-01-2025 |
| 10U/NAV /1018/59 5100,H0 U/NAV/1 218/6177 58, B.O. Navi Mumbai | Borrower-Mr. Mahesh Suresh Salvi-Add-C 103, Shri Sai Sankul Aparment, Malang Road, Nr Anmol Garden, Pisavali Kalyan, Thane, Maharashtra-421308./Plot No.C/13/16, Road No16T, Wagle Ind Estate, Thane, Maharashtra-400604.Co-Borrower-Mrs. Tejasvi Salvi-Add-C103, Shri Sai Sankul Aparment, Malang Road, Nr Amol Garden, Pisavali Kalyan, Thane, Maharashtra-421308./Flat Bearing No.B-1707,17th Floor, "Ramrajya-Neptune Udaan B" Village Ambivali Talyak Ralyan District Thane Maharashtra-421102 | | Flat Bearing No. B- 1707, 17th Floor, "Ramrajya-Neptune Udaan B"Village Ambivali, Taluka Kalyan, District Thane, Maharashtra- 421102. | 20-01-2025 | Rs. 11,87,764.6 (Rupees Eleve Lakh Eighty Sev Thousand Seve Hundred Sixty Find And Sixty Nine Paisa Only) as o 13-01-2025 |
| NHL/PNV _/0518/5 25314,N IL/PNVL/ 1421/881 129, B.O. Panvel | Borrower-Mr. Riyaz Pathan-Add-4, Buidling No2, Hsm Complex, Behind Masjid Shilhata, Thane, Maharashtra-410203/Shop No. 101, Star Plaza Buidling, Bhuji Mandal Khopoli, Thane, Maharashtra-410203. Co-Borrower-Mrs. Neelofer Riyaz Pathan-Add-4, Buidling No2, Hsm Complex, Behind Masjid Shilhata, Thane, Maharashtra-410203/Shop No.7 On First Floor, Star Plaza*, Village Shil, Tal. Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra-410202. | NA | Shop No. 7 On First Floor, "Star Plaza", Village Shil, Tal. Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra- 410202. | 20-01-2025 | Rs. 22,05,749.9 (Rupees Twent Two Lakh Five Thousand Seve Hundred Forty N And Ninety On Paisa Only) as 13-01-2025 |
| 100/NAV /0619/70 7050, B.O. Navi Mumbai | Borrower-Wirs, Keena Snarma-Add-Haf 4 B 1UZ, Hedutahe Balaji Residency S7 1,121B Panyel, Navi Mumbai, Maharashtra-410205, B 226, Plot 514, Evergreen Transport Mumbai, Steel Chamber Tower, Kalamboli, Navi Mumbai, Maharashtra-410218, Co-Borrower-Wir, Manish R Sharma-Add-Flat 4 B102, Hedutane Balaji Residency Sr 11, 12 1B Panyel, Navi Mumbai, Maharashtra-41026, B226, Plot 514, Evergreen Transport Mumbai, Steel Chamber Tower, Kalamboli, Navi Mumbai, Maharashtra-410218, Flat No, 48-102, On 1st Floor. In "4B" Wing, In Balaji Residency Complex, At Village Hedutane In Taluka Panyel Of District Raioard, Maharashtra-410208. | NA | Flat No. 4B-102, On 1St Floor, In "4B" Wing, In Balaji Residency Complex, At Village Hedutane In Taluka Panvel Of District Raigad, Maharashtra-410208. | 18-01-2025 | Rs. 28,34,890.9 (Rupees Twent Eight Lakhs Thi Four Thousand Eight Hundred Ninety And Nine Eight Paisa Onl as on 13-01-20 |
| 100/THA /1116/33 1053, B.O. Thane | Borrower-Wir. Sarjay Lilaonar Patthare-Adorb 3 / Dad Kesl Complex, Lbs Marg, Kanjurmarg West, Mumbai, Maharashtra-400078. Pcda Navy, Varuna Building, No. 1 Cooperage Road, Mumbai, Maharashtra-40001. Co-Borrower-Mrs. Neena Sanjay Pathare-Add-B 3 7, Dad Resi Complex, Lbs Marg, Kanjurmarg West, Mumbai, Maharashtra-40078. Flat No. 108, First Floor in "C6" Building "Xrbia Vangani", Village Khadyachapada, Taluka Kariat Distrid Raiqad Maharashtra-47078. | NA | Flat No. 108, First Floor In "C6" Building "Xrbia Vangani", Village Khadyachapada, Taluka Karjat, District Raigad, Maharashtra- 410101. | 20-01-2025 | Rs. 2,85,445.02 (Rupees Two Lal Eighty Five Thousand Fou Hundred Forty, F And Two Paisa Only) as on 13-01-2025 |
| NHL/GHK P/1117/4 46835, B.O. Ghatko | Borrower-Mr. Dharmesh Arvind Shah-Add-1902, Silver Heights S N Road Mulund W, Mumbai, Maharashtra-40080 /Rebuiltech Gala No.320 3rd Floor Gala Complex, Chs Ddu Marg Mulund W, Thane, Maharashtra-40080.Co-Borrower-Mrs. Pooja Dharmesh Shah- Add-1902, Silver Heights SN Road Mulund W, Mumbai, Mh- 400804 O'ffice/Godown No.320, On The 3rd Floor, In Gala Complex Premises Co-Operative Society, Ltd., Situate, Lying And Being At "Gala Industrial Estate" Mulund (Mest), Mumbai;400180. | NA | Office/Godown No. 320, On The 3rd Floor, In Gala Complex Premises Co-Operative Society Ltd., Situate Lying And Being At "Gala Industrial Estate" Mulund (West), Mumbai-40080. | 20-01-2025 | Rs. 57,62,734.7' (Rupees Fifty Sey Lakh Sixty Two Thousand Seve Hundred Thirty F and Seventy Sey Paisa Only) as 6 13-01-2025 |
| 10U/KLN /0318/49 8623. | Borrower-Mr. Rajiv Ranjan Singh-Add-Room No 61, Indian Sailors Home Society, Thana Street Masjid E Mumbai, Thane, Maharashtra-40009/18, Ida Mansion Ground Floor, Vajiu Kotak Marg Ballard Estate Mumbai, Maharashtra-40001.Co-Borrower-Mrs. Diksha Singh-Add-H No35, Chireagupta Colony, Devi Mandap Road, Ratu Road Sukhdeonagar Hehal, Ranchi, Jarkhand-834005.Kairaji School Sec 2 Hbc, Township Ranchi, Ranchi, Jharkhand-834004.Flat/Shop/Office/Unit Bearing No, 407, on 4th Floor Of The Type Building No.B. At Village Pale, Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra-421501. | | Flat/Shop/Office/Unit Bearing No. 407, On 4Th Floor Of The Type Building No. B, | 20-01-2025 | Rs. 29,07,323.6 (Rupees Twen Nine Lakhs Sev Thousand Thre |

Village-Pashlarie, fair-Karjat, Disk. Radjad, Maharastur-4 (1027).

HOU/THA Borrower-Mr. Hitesh Rasik Chheda-Add-Room No 604 N Wing, J. 1018/50 (606, Plort C 70, A Wing, Systematk Finvisit Pvt Ltd, The Capital, G Block, Mumbai, Maharashtra-400051 Co-Borrower-Mrs. Vanita B. 0. Rasik Cheeda-Add-Room No 604 N Wing, Nvneet Chs. Desle Road, Kalyan, Thane, Maharashtra-421201 Flat No,A-201 On The 2nd Floor, in The Residential-Cum-Commercial Complex Known As Rose Apartment, Stuate At Sector-20, Ulwe Node, Tal-Panvel, Dist-Raigad, Maharashtra-410206. Flat No. A-201 On The 2nd Floor, In The Residential-Cum-Commercial Complex Known As "Rose Apartment" Situate At Sector-20, Ulwe Node, Tal-Panvel, Dist-Raigad Maharashtra- 410206. 21-02-2025 Place: Mumbai, Dated: 28.02.2025 Authorized Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

Apartment No. 105, On First Floor In The Building Named "Galaxy Garden Building No.6" Lying And Situated At Village: Pashane, Tal: Karjat, Dist: Raigad, Maharastra- 410201.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Asher Ebrahim Melamed, the majority shareholder of Touranto Company India Pvt. Ltd., has passed away without any known legal heirs The company has been non-operational for 4 (four) years. In the absence of a lega successor, the shareholder and director, Mr. Soumitra Banerjee, has assumed management to ensure legal and financial compliance.

Any person/entity, including legal heirs, representatives, financial institutions, or creditors, claiming any right, title, or interest in the deceased shareholder's stake must submit their claim with supporting documents to the undersigned within 30 (thirty) days from the publication of this notice. Failure to do so will be deemed as a

This is the final notice, and if no claims are made, the shares will be transferred to the

DETAILS OF THE COMPANY TOURANTO COMPANY INDIA PVT. LTD. 705, Acme Plaza, Andheri, Kurla Road, Andheri - 400 059 PAN: AABCT2295A Dated this 24th day of February, 2025.

Adv. Ameet Mehta (Managing Partner) SolicisLex Advisory Advocates and Solicitors DATE: 28/02/2025 PLACE: MUMBAI Email Id: ameet.mehta@solicislex.com

(नियम ३४(३) पाहावा

वसूली अधिकारी – १/२ यांचे कार्यालय कर्ज वसूली न्यायाधिकरण, पुणे

कक्ष क्र. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन इमारत, शिवाजी नगर, पुणे, ४११ ००५ आरसी/२९७/२०१६

<u>आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ४८ अन्वये स्थावर मालमत्ता</u> जप्तीचे वॉरंट सहवाचन कर्जवसूली व दिवाळखोरी कायदा १९९३

भारतीय स्टेट बँक विरुद्ध नरेश शंकर औसरकर व इतर

(सिडी १) श्री नरेश शकर औसरकर, रा/ठि, घर क्र. १४७ सी व डी, औसरकर संकूल, मेन रोड, विक्रमगड, ता. विक्रमगड, जि. ठाणे – ४०१६०५, महाराष्ट्र आणि श्री कमल बंगला २, कमल नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक,

नाशिक – ४२२००३, महाराष्ट्र (सीडी २) श्रीमती नीता नरेश औसरकर,

रा/ठि, श्री कमल बंगला २, कमल नगर, हिरावाडी रोड. पंचवटी. नाशिक. नाशिक – ४२२००३, महाराष्ट्र

ज्याअर्थी (सी.डी.) **श्री. नरेश शंकर औसरकर व इतर** हे वादकालीन रक्कम रु. २४,४२,८०६,२९ (रुपये चोवीस लाख बेचाळीस हजार आठशे सहा व पैसे एकोणतीस फक्त) आणि दि. ०१.०८.२०१४ पासून परिपूर्ती होईपर्यंत ९% प्रति वर्ष दराने भविष्यातील व्याज तसेच पीठासीन अधिकारी, कर्जवसूली न्याधिकरण पुणे यांनी काढलेल्या **प्रमाणपत्र क्र. आरसी/२९७/२०१६** च्या संदर्भात तुम्ही देय असलेले शुल्क **रु. ४८,००.०० (रु.** अट्टेचाळीस हजार फक्त) यांचा भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत.

ज्याअर्थी (सीडी) **श्री. नरेश शकर ओसरकर व इतर** यानी पीठासीन अधिकारी कर्जवसूर्ली न्यायाधिकरण यांनी आदेश देऊन प्रमाणपत्र धारक बँक / एफ.आय. यांना **ओए/३४८/२०१५** मधील वसूली प्रमाणपत्र **दिनांकित १४.०९.२०१६** जारी करून रु. २४,४२,८०६.२९ (रुपये चोवीस लाख बेचाळीस हजार आठशे सहा व पैसे एकोणतीस **फक्त)** आणि दि. ०१.०८.२०१४ पासून परिपूर्ती होईपर्यंत ९% प्रति वर्ष दराने भविष्यातील व्याज तसेच **रु. ४८,०००.०० (रु. अड्डेचाळीस हजार फक्त)** खर्च देण्याचे सांगितले होते आणि ज्याअर्थी सदर रकमेचा भरणा केलेला नाही.

२. या प्रमाणे आदेश देण्यात आला आहे की, नमूद केल्याप्रमाणे तुम्ही प्रमाणपत्र ऋणको याना खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण किंवा त्यावर हक्क प्रस्थापित करणे यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंधित आणि प्रतिरोधित करण्यात आले आहे तसेच अन्य कोणत्याही व्यक्तीस अशा हस्तांतरण किंवा शुल्काचा लाभ घेण्यास मनाई करण्यात आली आहे

आपल्याला दिनाक २१.०४.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता वसूली अधिकारी, कर्ज वसूर्ली न्यायाधिकरण, पुणे येथे उपस्थित राहून विक्रीच्या घोषणेच्या अटींची पूर्तता करण्यासाठी नियोजित दिनांकाची सूचना प्राप्त करणे अनिवार्य आहे

| मालमत्तेचा तपशील | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| मालमत्तेचा प्रकार मालमत्तेचा तपशील | | | | | |
| स्थावर मालमत्ता | भूमापन क्र. २०७/२/पी, प्लॉट क्र. १३, विक्रमगड, | | | | |
| ठाणे ४०१६०५, महाराष्ट्र | | | | | |
| 0३.0२.२0२५ रोजी माझे हाताखाली व न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिला आहे. | | | | | |

वसूली अधिकारी-१

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण, पुणे



इंडस्ट्रीअल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन:- ४००६०४

जोडपत्र <u>Ⅳ (नियम ८(१)</u> कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

...-. .., निम्नम्बाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड . रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम 🗦 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ३१-१२-२०२२ रोजीची मागणी सूचना ३०.०१.२०२३ रोजी प्रसिद्ध वृत्तपत्रात (द फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति) कर्जदार **मे. ए सेम कलेक्शनचे मालक श्रीम. स्नेहा महेंद्र बुरखे /श्री.महेंद्र** हिराजी बुरखे यांस सूचनेतील नमूद रकम रु. ६३,८३,९८१/- (रुपये ब्रेसष्ठ लाख व्याएँशी हजार नकशे एक्याएँशी मात्र) ३०-०९-२०२२ रोजीस च्यासह पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये **२५ फेब्रुवारी, २०२५** रोजीस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या रोजीस रु. ८५,११, ८१८/- (रुपये पंच्याऐंशी लाख अकरा हजार आठशे अठरा मात्र) १२-०२-२०२५ रोजी व्याज आणि १३-०२-२०२५ पासून बँकेने केलोले आनुषंगिक खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तस्तुदीनुसार कर्जदारांचे

> मिळकतीचे वर्णन: दुकान क्र. ११५ए, १ ला मजला, सिटी मॉल इमारत, आसदे गाव, गोलिवली

पेंडारकर कॉलेजजवळ, डोंबिवली ४२१२०१ प्राधिकृत अधिकारी

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

DONEAR

डॉनियर इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन: L99999MH1987PLC042076 नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : डॉनियर हाऊस, ८ वा मजला, प्लॉट क्र. ए - ५०, रस्ता क्र. १, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३. दूर. क्र. + ९१ २२ ६८३४ ८१०० फॅक्स क्र. : + ९१ २२ ६८३४ ८३१३ ई-मेल आयडी : investor@donear.com वेबसाइट : www.donear.com

कंपन्या कायदा, २०१३ (कायदा) चे अनुच्छेद ११० सहवाचन त्याअंतर्गत संस्थापित नियम तसेच अन्य लागृ परिपत्रके (''एमसीए परिपत्रके'') व सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ (''सेबी सूची विनियमन'') (यापुढे ''लागु कायदे'' म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनांतर्गत डॉनियर इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') हे टेपाली मतदान सूचना दि. १४.०२.२०२५ मध्ये विहित ठरावांकरिता टपाली मतदानाच्या (ई-मतदान) माध्यमातून सभासदांची मंजुरी प्राप्त करू इच्छित आहेत. सभासदांना याद्वारे

टपाली मतदानाची सूचना व ई-मतदानाची माहिती

ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी वा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स वा एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड - कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याकडे नोंदवलेले असतील तसेच गुरुवार, दि. २७.०२.२०२५ रोजीनुसार ज्यांची नावे कंपनी वा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स वा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड – कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याकडे नोंदणीकृत असतील तसेच ज्यांची नावे सभासदांचे रजिस्टर/लाभार्थी मालक/नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिंटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) व सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांच्याकडे उपलब्ध असतील अशा सभासदांना कंपनीद्वारे ई-मतदानाच्या निर्देशांसमवेत टपाली मतदानाची सूचना शुक्रवार, दि. २१.०२.२०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात आली आहे जी तारीख समभागांचे प्रदानित मूल्य व सभासदांचा मतदान हक्क गणन करण्यासाठी ची निर्धारित अंतिम तारीख असेल

टपाली मतदान सूचना कंपनीची वेबसाइट www.donear.com वर तसेच ई-मतदान एजन्सी एनएसडीएल <u>www.evoting.</u>पीवश्र.ले। तसेच बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> वर उपलब्ध असेल. निर्धारित अंतिम तारखेनुसार सभासद नसलेल्या व्यक्तींनी सदर सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी. पुढे, लागू कायद्यांनुसार, सदर टपाली मतदानाकरिता टपाली मतदान सूचना, टपाली मतदान फॉर्म व प्री-पेड बिझनेस रिप्लाय एन्व्हलप यांच्या कागदोपत्री प्रती सभासदांना पाठवण्यात येणार नाहीत

ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंदवलेले नसतील त्यांनी कृपया आपले ईमेल पत्ते नोंदणीकृ करून घ्यावेत. डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करावेत. कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीचे आरटीए एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे rnt.helpdesk@linkintime.co.in वा https://swayam. linkintime.co.in/# येथे अद्ययावत करावेत.

कंपनीने ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएलची नेमण्क केली आहे व टपाली मतदान प्रक्रिया नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीतून आयोजित करण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून कंपनीने श्री. योगेश शर्मा (एफसीएस ११३०५, सीपी नं. १२३६६) कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली आहे

ई-मतदानाकरिताची विस्तृत प्रक्रिया टपाली मतदान सूचनेत दिलेली आहे. परोक्ष ई-मतदानाद्वारे मतदान मंगळवार, दि. ०४.०३.२०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व बुधवार, दि. ०२.०४.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. सभासदांनी कृपया सदर कालावधीमध्येच मतदान करावे. तत्पश्चात एनएसडीएलद्वारे ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल व सदर तारीख व वेळेपश्चात सभासदांना मत देण्याची परवानगी नसेल. सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

टपाली मतदानाचा निकाल शुक्रवार, दि. ०४.०४.२०२५ रोजी वा तत्पूर्वी घोषित करण्यात येईल. निकाल आवश्यक मताधिक्याने मंजूर झाल्यास तो कंपनीद्वारे ई-मतदानाकरिताची विहित अंतिम तारीख अर्थात बधवार, दि. ०२.०४.२०२५ रोजी मंजर झाला आहे असे समजले जाईल. टपाली मतदानाचा निकाल परीनिरीक्षकांच्या अहवालासमवेत कंपनीची वेबसाइट <u>www.donear.com</u> वर तसेच एनएसडीएलची वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> चरही प्रदर्शित करण्यात येईल. निकाल कंपनीचे रोअर्स सूचिबद्ध असलेल्या बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडलाही कळविण्यात येईल.

कोणत्याही चौकशीकरिता सभासदांनी www.evoting.nsdl.com च्या download section व उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचावे किंवा ०२२-४८८६७०० /०२२ - २४९९७००० वर संपर्क साधावा.

डॉनियर इंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता सेजल शाह कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: मुंबई (एसीएस ५५५८८)

जाहीर सूचना

दिनांक : फेब्रुवारी २८, २०२५

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र.१ प्लॉट क्र.बी३, वायफाय आयटी

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. सिक्युरिटायझेश ॲन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फोयनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यानी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर त्यांना एक सूचना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता | अंमलबजावणीयोग्य तारण मत्तेचे वर्णन | सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी | एनपीए तारीख |
|------------|---|--|--|---------------------------------------|
| १ | मे. एम. एस. एंटरप्रायजेस/महेंद्र शंकर जाधव/शंकरराव बाबूराव जाधव/०३३८०५००७४९३/फ्लॅट क्र. १, तळ मजला, राही-सखा अपार्टमेंट, स. क्र. १३३/३, चैतन्य हॉस्पिटलच्या वर, मौजे पार्वती, सिंहगड रोड, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे- ४११००९ | बूराब जाधव/०३३८०५००७४९३/फ्लॅट क्र. १, तळ ला, राही-सखा अपार्टमेंट, स. क्र. १३३/३, चैतन्य स्पेटलच्या वर, मौजे पार्वती, सिंहगड रोड, जिल्हा पुणे, राष्ट्र, पुणे- ४११००९ | | |
| ? | मे. श्रीजी एंटरप्रायजेस/श्री. जिम्नेश सुरेशचंद्र शाह/श्रीम. लता सुरेशचंद्र सेवक/१२०९०५००१६१४/१२६-१२८, लक्ष्मी इमारत, ७/१५, जे मजला, नागदेवी स्ट्रीट, महाराष्ट्र, मुंबई- ४००००३ | फ्लॅट क्र. १६०२, १६वा मजला, बी-विंग, आदित्य हाईट्स, आर्थर रोड, साने गुरूजी मार्ग, टार्डिओ, मुंबई- ४०००३४ येथे स्थित जिमनीचा जुना सर्ल्हें क्र. ४४७, ४४८ आणि ४४९, निवन सर्व्हें क्र. ३/३३९६, ३४०३ आणि १ एबी/३४०४ आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. ३३६ धारक, टार्डिओ विभाग, मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी उप-जिल्हा मुंबई, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर | जानेवारी २३, २०२५ रु. १,०९,५६,७१६.२२/- | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| m· | मे. मोबॅलिटी ग्लोबल आयएनसी/श्री. संदिप भरत शाह/श्री. भरत वृजलाल शाह/श्री. रूषभ एस. बगाडिया/श्रीम. पूजा एस. बगाडिया उर्फ श्रीम. पूजा एस. बगाडिया/६४६५०५००११३५/फ्लॅट क्र. १५, १ला मजला, बी-विंग, पुनिता इमारत, मारूती शोरूम जवळ, एस. व्ही. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००६७ | मिळकत- १: फ्लॅट क्र. ५०१, विंग-सी, ५वा मजला, हार्मोनी होम्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, महसुल गाव वाढवणचा सर्व्हें क्र. १३ चा सी.टी.एस. क्र. १३९ धारक एन. ए. जिम्नीवर बांधकामित, दामोदरवाडी, चक्रवती अशोक रोड, आकुर्ली रोड-लगत, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१, तालुका बोरिवलीमध्ये, जिल्हा मुंबई उपनगर आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात. मिळकत- २: फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, सुख सागर सोसायटी अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, बृहन्मुंबईच्या महानगरपालिकेमध्ये, प्लॉट क्र. १०१, सी.टी.एस. क्र. २६६४, दौलत नगर, महानगरपालिका विभाग क्र. ''आर'', गाव एकसर, तालुका बोरिवली, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर येथे स्थित, वसलेले आणि असलेले | जानेवारी २४, २०२५ रु. ८९,८५,४२४.००/- | १८/१२/२०२४ |
| 8 | केविन पॉलिमर्स/योगिता प्रविण पाटील/प्रविण दशरथ पाटील/६९७४०५५००९९४/प्लॉट क्र. १४, सर्व्हे क्र. ४०/४/ए, सदगुरू नगर, धिरूभाई पॉली ग्रुपच्या जवळ, मौजे मेहरून शिवार, जिल्हा जळगाव, राज्य महाराष्ट्र, जळगाव- ४२५००१ | प्लॉट क्र. १४, सर्व्हें क्र. ४०/४/ए, सद्गुरू नगर, मौजे मेहरून शिवार, धिरूभाई पॉली ग्रुपच्या जवळ, तालुका आणि जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५००१ | जानेवारी २४, २०२५ रु. १५,३०,१३८.००/- | ०३/११/२०२४ |
| ч | उषा नरेंद्रनाथ दुबे/हर्षवर्धन दुबे/०००५०५०३६३८९/ए- ००१, इंद्रप्रस्थ, लेन क्र. ७डी, येरवडा, कल्याणी नगर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे- ४११००६ | फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, विंग सी-२, इमारत सी, सारथी सॅव्ही होम्स ॥, गाव हिंजेवाडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- ४११०५७ | फेब्रुवारी १४, २०२५ रु. ४२,६२,९०८.००/- | २४/०७/२०२४ |
| rr. | आयडियल ट्रेडर्स/शेख असीम शेख असिफ मन्स्री/शबाना बी शेख असिफ मन्स्री/शेख असिफ शेख इब्राहिम मन्स्री/०४२८०५००४८९९/०४२८५५००००६९/पिंजरा लाईन, ईटवारा बाजार, मसानगंज, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती- ४४४६०१ | मिळकत क्र.:- १, प्लॉट क्र. १७२, १७३ आणि १८८/५, नाझुल शीट सर्व्हें क्र. ६९/बी, मसान गंज, जुनी मार्केट मस्जिद, वालगाव रोड, विभाग क्र. १३, जुना विभाग क्र. ५१/३३४, मौजे तारखाडा, प्रांगणे बडनेरा, तालुका आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०१, मिळकत क्र.:- २, प्लॉट क्र. १७, जिम्म सर्ल्हें क्र. १९, कोहिन्रू कॉलनी, वालगाव रोड, मौजे तारखाडा, प्रांगणे बडनेरा, तालुका आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०१, मिळकत क्र.:- ३, प्लॉट क्र. १३, जिम्म सर्ल्हें क्र. १९, परेंडाईज कॉलनी, वालगाव रोड, मौजे तारखाडा, प्रांगणे बडनेरा, तालुका आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०१, मिळकत क्र.:- ४, जिम्म सर्ल्हें क्र. १४/३-बी, विभाग क्र. १, वालगाव रोड, मौजे तारखाडा, प्रांगणे बडनेरा, तालुका आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०१, मिळकत क्र.:- ५, जिम्म सर्ल्हें क्र. १४/३, विभाग क्र. १, वालगाव रोड, मौजे तारखाडा, प्रांगणे बडनेरा, तालुका आणि जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०१ | फेब्रुवारी २०, २०२५ रू. ३,११,३१,००१.००/− | ₹ ₹ / १ ₹/२०₹১ |
| Ø | उत्तमराव तुकारामजी साबळे/विजय सुगंधा चंद्रा साबळे/केवलबाई सुगंधा चंद्रा साबळे/वंदना विजयराव साबळे/०५२००५००६२२८/एपीएमसी मार्केट, भवानी पेठ, जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र, अकोला- ४४४००१ | प्लॉट क्र. १७३ आणि १७४/१, शीट क्र. १८-सी, नायक वाडी पुरा, किल्ला चौक, शिवाजीनगर, कसबे आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र- ४४४००१ | फेब्रुवारी २०, २०२५ रु. ७३,०२,६५५.००/- | ११/१२/२०२४ |
| ۷ | बाप्पा सिताराम ट्रेडर्स/धर्मेंद्र बेचारा वाव्हिया/गीताबेन धर्मेंद्र वाव्हिया/०३४१०५५०१०३२/दुकान क्र. १३/२ए, मार्केट यार्ड, जिल्हा लातूर्, महाराष्ट्र, लातूर्- ४१३५१२ | फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, आनंद प्लाझा, एम. सी. मिळकत क्र. आर-७/१३९९/१, प्लॉट क्र. ४ आणि प्लॉट क्र. ५ चा भाग, जिमन सर्व्हे क्र. १४७, सिटी सर्व्हे क्र. ३१९५, कावा रोड, मंथाले नगर, जिल्हा लातूर, महाराष्ट्र- ४१३५१२ | फेब्रुवारी २०, २०२५ रु. ४७,०६,८५६.००/- | ०९/१२/२०२४ |
| 9 | मे. भरत बलवंत गोरे/भरत बलवंत गोरे/मिनषा भरत गोरे/निखिल बलवंत गोरे/०४९१०५००४९२७/पोस्ट सोनारी, जयप्रकाश नगर, तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२३१०४ | मिळकत क्र:-१, दुकान क्र. २, तळ मजला, हिरालाल टॉवर्स, मिळकत क्र. झेड३डब्ल्यु११००४४३४ (सिन्नर शहर परिषद), सन्हें क्र. १०८८, (जुना सन्हें क्र. १२९६), सिटी सन्हें क्र. ३९४८, प्लॉट क्र. ४, सिन्नर बास स्टॅण्डच्या मागे, मौजे आणि तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०३, मिळकत क्र:-२, फ्लॅट क्र. ३, पहिला मजला, ''माधव नगर अ'', महानारपालिका घर क्र. १५६८/के/२४/१८/१२, प्लॉट क्र. ५५ ते ६२, सन्हें क्र. १०६४, सांगळे बंगल्याच्या समोर, मौजे आणि तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०३ | फेब्रुवारी २०, २०२५ रु. ३४,०१,८८९.००/- | १७/१२/२०२४ |
| १० | मे. भारत सायकल सोन्स/श्री. अब्दुल्ला मोहम्मद लोखंडवाला/सौ. रशिदा अब्दुल्ला लोखंडवाला /०९५१०५५००६२०/दुकान क्र. ०३, तळ मजला, पारिख कमर्शियल सेंटर, हॉटल ऑन दि वे जवळ, आगाशी रोड, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे- ४०१३०३ | फ्लॅट क्र. सी/११ धारक, २रा मजला, मर्चंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये, सर्व्हे क्र. ३७९-ए-२, ३७९-भाग, प्लॉट क्र. १० धारक एन. ए, जिमनीवर बांधकामित, गाव विरार, एम. बी. इस्टेट, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, वसई ॥ च्या उप-निबंधकाच्या हद्द येथे स्थित. | जानेवारी २४, २०२५ रु. ३०,५९,४५५.००/- | ३१/१२/२०२ ४ |

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे कस् केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दी अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करित

आयडीबीआय बँक लिमिटेड दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे

KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank फोन क्र :- ७७१०००१९५५

ऑसेट रिकव्हरी शाखा: – दुकान क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिंगस स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२

मेल: headarbmumbai@kvbmail.cor कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत जारी

गाअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ n नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **सौ. प्रमिल** अंकुश किनके, पत्ता येथे सोमशिवम ९, ४०२, बी.एन.एन. कॉलेज रोड, मानसरोवर गार्डन्स, वऱ्हाळदेवी तलावाजवळ, विद्याश्रम भिवंडी, महाराष्ट्र ४२१३०२ आणि येथे सुद्धा फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, विंग डी, अरिहंत शहर, साई बाबामंदीराजवळ, केल्याण रोड, भिवंडी ४२१३०२ यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. २५,७५,५९९.१७/- (रुपये पंचवीस लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे नव्याण्णव आणि सतरा पैसे मात्र) ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी ३०.०४.२०२१ रोजी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत दाखल केलेल्या फौजदारी किरकोळ . अर्ज क्र. ३९४७/२०२४ अंतर्गत संयुक्त दिवाणी न्यायाधीश वरिष्ट विभाग आणि अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे द्वारे पारित दिनांक ११.११.२०२४ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून १४ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्य देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **दि करुर वैश्य बँक** लिमिटेड च्या ०५.०२.२०२५ रोजीसप्रमाणे रु. ३८,९७,११३.१७/ - (रुपये अडतीस लाख सत्याण्णव हजार एकशे तेरा आणि पैसे सतरा मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. ् तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र.३०२, तिसरा मजला, स्वास्तिक रेसिडेन्सी, ए विंग, सर्वे क्र.१२४/१ पैकी १२५/१ पैकी, प्लॉट क्र.८, गाव राहनाळ, चरणीपाडा, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२, क्षेत्र मोजमापीत ७९१ चौ.फु. बिल्ट अप सर्व ते भाग आणि विभाग, सीमाबद्ध: उत्तर : रहानलाल रोड, दक्षिण: प्लॉट क्र.३ पूर्व : प्लॉट क्र.९, पश्चिम: रस्ता ठिकाण : मुंबई

दिनांक: १४.०२.२०२५

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India

दहिसर (पूर्व) शाखा: लुखी इम्पायर, दहिसर पोलीस स्टेशन समोर, मुख्य एस.व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई -४०००६८. दूर. क्र.: २८९७ १८९३/२८९७ ०९७१ ईमेल: DahisarE.MumbaiNorth@bankofindia.co.ir

बीओआय/डीएएचई/२०२४-२५/एसए/७

दिनांक : २०-०२-२०२५ नोंदणीकृत एडी द्वारे

२. श्री चंदन गुप्ता

१. श्रीमती सविता सी गुप्ता

पत्ता - फ्लॅट क्र. बी-१/६१२, सी विंग, ६वा मजला, इमारत क्र. १, श्री नर्मदा पॅराडाईज सीएचएसएल, कमर पार्क, १०० फीट रोड, भाईंदर (पू)

मोबा :: - ८३५६०५३७५७/ ८०९७६५३९७०

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. ४६,८१,०००/- च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

| सुविधेचे स्वरुप | • | उर्वरीत थकीत (एनपीए च्या तारखेनुसार) |
|---------------------------|---|---|
| टर्म लोन-स्टार होम लोन | रु. ४६,८१,०००/- | रु. ४४,९३,३०७.१५/- |

बँकेने मंजर केलेल्या वरील सदर पत सविधा खालील मत्ता / तारणाने सरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील)

समतुल्य गहाण फ्लॅट क्र. बी-१/६१२, सी विंग, ६वा मजला, इमारत क्र. १, श्री नर्मदा पॅराडाईज सीएचएसएल, कमर पार्क, १०० फूट रोड, भाईंदर (ई) तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने

आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनसार/निर्देशांप्रमाणे १३-०२-२०२५ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून

ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. @ ९.१०% दराने बँकेला रु. ४४,९३,३०७.१५/- + (सूचनेच्या तारखेपर्यंत कराराची देय रक्कम) देऊन त्यावर पुढील व्याजासह भरून पूर्ण करण्याचे आवाहन करता उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकॅन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतन प्रथम आम्हाला आलेला सर्व

खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सचनेच्या तारखेपासन संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

तारण मत्तांविरुध्द सद्र अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सद्र थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

ही सचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

< . हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

ठिकाण: मुंबई मख्य व्यवस्थापक

दिनांक : २०-०२-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी Notice for loss of Share Certificate

Notice is hereby given that Yogesh Rajaram Gupta / Anup Rajaram Gupta, 81 A, Miramar Building 3 Nepensea Road Mumbai-400036, have lost the following sharecertificate of Trent Ltd. and applying to the Company for issue of Duplicate Share Certificates:

Folio No. Certificate No. Distinctive Nos. No. of Shares 4370041 4370540 LKY0001106 4687 Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within in 15 days of the publication of this notice.

Place: Mumba Dated: 28-02-2025



जाहीर सूचना

ालील कर्जदार ज्यांनी आमच्या बँकेकडुन सोने दागिणे तारण ठेवुन कर्ज घेतले आहे त्यांन गद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांना त्यांच्या नावासमोर दर्शवलेले थकीत कर्ज त्वरित चुकरे करण्यासाठी बोलावण्यात येत आहे. जर त्यांनी सदर कर्ज थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली

| १. सौ शीतल रवी परमार भिवंडी ००४४००३००११२१५८ रू. २,१५,०२४.३८/- २१/०३/२०२ पोजी सह रोजी २. सौ. सोनी वसूती प्राप्ता प्राप्ता | (14 0 | तर बेक खोलाल नेनुद पत्यावर जाहार लिलावान तारण सान द्वागण्याचा विक्रा करल. | | | | | | |
|--|-------|---|--------|-----------------|--|-----------------------------|--|--|
| परमार भिवडी ००४४००३००११२१५८ २४/०२/२०२५ रोजी सह रोजी २. सौ. सोनी वसूली क्र. १,४५,७८१.२१/- सकाळी ११.० | | कर्जदाराचे नाव | शाखा | खाते क्र. | | लिलावाची तारीख आणि वेळ | | |
| 1 | ٤. | | भिवंडी | ००४४००३००११२१५८ | | २१/०३/२०२५ रोजी | | |
| | | | ~ | पीएलएन -५१०६ | | सकाळी ११.०० वाजल्यापासून | | |

लिलाव "जे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" करण्यात येईल बोलीदार दागिन्यांचा दर्जा, शुध्दता आणि वजनाबाबत लिलाव पूर्ण झाल्यानंतर कोणतीही

बँकेने कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा पूर्व सूचनेशिवाय लिलाव पुढे ढललणे/रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.

व्यवस्थापक ठिकाण : डोंबिवर्ल डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड दिनांक : २७/०२/२०२५

> राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणात, मुंबई बेंच - ।। सी.ए.(सीएए)/119(एमबी)/2024 मध्ये सी.पी.(सीएए)/27(एमबी)/2025 कंपन्या कायदा, 2013 च्या कलम 230 ते 232 आणि इतर लागू तरतुदींच्या प्रकरणामध्ये आणि

एफएसएन डिस्ट्रिब्युशन लिमिटेड आणि नायका ई–रिटेल लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित शेअरहोल्डर्स आणि

एफएसएन डिस्ट्रिब्युशन लिमिटेड, कंपनी कायदा, 1956 च्या तरतुदीनुसार समाविष्ट केलेली कंपनी ज्याचा कॉपोरिट ओळख क्रमांक U51909MH2021PLC364942 आहे आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 104, वासन उद्योग भवन, सन मिल कंपाउंड, तुलसी पाईप रोड, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र-400013, भारत येथे आहे.

नायका ई-रिटेल लिमिटेड, कंपनी कायदा, 2013 च्या) तरतुदींनुसार स्थापित कंपनी आहे ज्याचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक U74999MH2017PLC291558 आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय 104, वासन उद्योग भवन, एस बापट रोड, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र-400013, भारत येथे आहे

.दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी/ परिणामी कंपनी

कंपन्या म्हणून संबोधले जाईल

कंपनी योजनेच्या याचिकेच्या सुनावणीची सूचना एफएसएन डिस्ट्रिब्युशन लिमिटेड ('पहिली याचिकाकर्ता कंपनी' किंवा 'विभाजित

कंपनी') आणि नायका ई-रिटेल लिमिटेड ('दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी' किंवा 'परिणामी कंपनी') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि कर्जदार यांच्यातील कलम 230 ते 232 आणि कंपनी कायदा, 2013 (**'योजना'**) च्या इतर लागू तरतुदींनुसार व्यवस्था योजनेला मंजुरी देण्यासाठी कंपनी योजनेची याचिका कलम 230 ते 232 आणि कंपनी कायदा, 2013 ('योजना') च्या इतर लागू तरतुदींनुसार 17 फेब्रुवारी 2025 रोजीच्या आदेशानुसार माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (**'एनसीएलटी'**) यांनी दाखल केली. सदर कंपनी योजनेची याचिका 21 एप्रिल 2025 रोजी सकाळी 10.30 वाजता किंवा त्यानंतर लवकरच माननीय एनसीएलटी समोर अंतिम सूनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर कंपनी योजनेच्या याचिकेला पाठिंबा किंवा विरोध करू इच्छिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकील - श्री. पेशवान जहांगीर, भागीदार, मेसर्स खेतान अँड कंपनी, peshwan.jehangir@khaitanco.com (सॉफ्ट कॉपीमध्ये) आणि/िकंवा मेसर्स खेतान अँड कंपनी, वन फोर्ब्स, तिसरा आणि चौथा मजला, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, मृंबई - 400 001, भारत (हार्ड कॉपीमध्ये) यांना अशा हेतूंची सूचना, लेखी स्वरूपात त्याच्या/तिच्या किंवा त्याच्या/तिच्या विकलाने स्वाक्षरी केलेली, त्याचे/तिचे पूर्ण नाव आणि पत्ता, नमूद करून पाठवावी जेणेकरून सदर कंपनी योजनेच्या याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या दोन दिवस आधी याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या विकलापर्यंत पोहोचेल. जेव्हा तो/तिने कंपनी योजनेच्या याचिकेला विरोध करण्याचा प्रयत्न केला असेल, तेव्हा विरोधाचे कारण किंवा त्याच्या/तिच्या शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह

कंपनी योजनेच्या याचिकेची प्रत अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे निर्धारित शुल्क भरून कोणत्याही व्यक्तीला दिली जाईल

हस्ता / -पेशवान जहांगीर भागीदार मेसर्स खेतान अँड कंपनी याचिकाकर्त्या कंपनींचे वकील



ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआईएल)

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षेमतेत कार्यरत <u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. वेबसाईटः https://auction.arcil.co.in, **सीआयएन**ः यु६५९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

<u>ऑनलाईन ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना</u>

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) ॲंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन.

दिनांक 27 फेब्रुवारी 2025

ठिकाण : मुंबई

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सुचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्ट ("**आर्सिल**") चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरून) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुर्दीनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या मार्गे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जता / लॅन क आणि रस्टचे १५-११-२०२१ गेजीच्या कब्जाचा प्रकार निरिश्रणाची मिलकतीचे दमाग अनामत रक्कम गावीव किंमत लिलावाची तागैर

| वागपार/ | (14 90. 011191 | प्रत्य | 24-22-4042 (1911091 | वाज्याचा प्रवार | 1नारक्षणाजा | Hoodillia | इसारा जनानत रकन | राजाज जिल्ला | leteriarai araigi |
|----------------------------|--------------------|------------------|------------------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| सहकर्जदार/ | विकणारी | नाव | सरफैसी सूचनेनुसार | आणि तारीख | तारीख आणि वेळ | स्वरुप आणि क्षेत्र | (इअर) | | आणि वेळ |
| हमीदार/ | बँक | | थकबाकी रक्कम | | | | | | |
| गहाणवटदाराचे नाव | | | | | | | | | |
| कर्जदार: | लॅन क्र. | आर्सिल-रिटेल-लोन | ₹. | प्रत्यक्ष कब्जा | १८.०३.२०२५ | ५४५ चौ.फू. | ₹. | ₹. | २०.०३.२०२५ |
| सचिन दिलिप सांबरे | ४०५एचएसएल०१० | पोर्टफोलिओ ०४२- | ६३,९८,२७३/- | २५.१०.२०२४ | | (चटई क्षेत्र) | ७,२५,५००/- | ७२,५५,०००/- | रोजी |
| आणि मंजिरी सचिन | २९६०१८० आणि | ई-ट्रस्ट | १५-११-२०२१ रोजीस + | रोजी | | | (रूपये सात लाख | (रूपये बहात्तर लाख | दु. १२.०० |
| सांबरे | ४०५टीएसएचईबी२५५४०५ | | त्यावरील पुढील व्याज + | | | | पंचवीस हजार पाचशे | पंच्चावन्न हजार मात्र) | |
| | विकणारी बँक: | | कायदेशीर खर्च | | | | मात्र) | | |
| | बजाज हाऊसिंग | | | | | | | | |
| | फायनान्स लि. | | | | | | | | |
| | (बीएचएफएल) | | | | | | | | |
| | | | | | | [| | | [|
| francisco de la composição | | | مرتب بنائل سائل منائل | | | ਮਾਸਕਕਾ ਦੀ ਜਿੰਸ | नोपनी जोन (नोपनी ने | च बचांगे) को ऑप बच | - Girm rahmur A C-r |

बाळकुम पाईपलाईन रोड, ठाणे भिवंडी रोड लगत, बाळकुम नाक्याजवळ, ठाणे (पश्चिम), ठाणे- ४००६०८

| आर्सिलला ज्ञात प्रलंबीत | ीत वाद शून्य | | नबीत वाद | | आर्सिलला ज्ञात भार/ थकीत | बिल्डर्स थकीत सप्टेंबर २०२४ रोजीस- रु. ३१,०६,५३०/- |
|---|--------------|---------------|------------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | | | आणि सोसायटी थकीत- जानेवारी २०२५ पर्यंत रु. २०,०००/- | |
| बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख त्याच दिवशी लिलाव | | ापूर्वी २ तास | बोली वाढविण्याची रक्कम | बोली दस्तावेजांमध्ये नमुद नुसार | | |
| डिमांड ड्राफ्ट यांच्या नावे काढावा | | | आर्सिल रिटेल | न लोन पोर्टफोलिओ-०४२-ई- ट्रस्ट | मुंबई येथे देय | |
| आस्टीजीएस तपशिल खाते क्र. : ५७५०००००७२९८६०, बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड : HDFC0000542 शाखाः कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल–४०००१३ | | | | | | |
| संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर प्रोनिका रुद्रा दास- ९८१७९२९११, (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), महेश बंगेरा- ९००४१७३२५६, (mahesh.bangera@arcil.co.in), मोनिका रुद्रा दास- ९८१९८०२२८४ (monica.rudra@arcil.co.in), स्वप्नील आगटे - ९८३३२५२५३४ (swapnil.agate@arcil.co.in) | | | | | | |

विक्री सूचना समजण्यात यावी

१) लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट https://auction.arcil.co.in मार्फत करण्यात येईल.

२) प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.

३) लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात. ४) यशस्वी बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत

५) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सांविधिक थकबाकी इ. सह तारण मत्तेला बाधीत हक्क/दावे/थकबाकी आणि तारण मत्तेचे भार, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावा जाहीरात ही घटीत नाही आणि आर्सिलच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा कोणतेही सादरीकरण मानण्यात येवु नये. आर्सिलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत

६) वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विनिर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वंगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. ७) कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर

८) कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अयशस्वी झाल्यास आर्सिलला ॲक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक आहे. सही/-प्राधिकत अधिकारी

दिनांक: २८.०२.२०२५

ठिकाण : मुंबई

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

Yogesh R Gupta / Anup R. Gupta

कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे -४२१ २०४.

लिलावाचे ठिकाण :- डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड येथे मध्यवर्ती कार्यालय, मधुकुंज पी-५२, एमआयडीसी, फेज-॥, सोनारपाडा, डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०४.

तक्रार करु शकत नाहीत यशस्वी बोलीदाराने उच्चतम बोलीवर ३% जीएसटी भरायचा आहे.

क्रेडिटर्स ('स्कीम') यांच्यातील व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणामध्ये

..पहिली याचिकाकर्ता कंपनी/ विभाजित कंपनी

...सामूहिकरित्या याचिकाकर्ता